

DES klubben-Lillestrøm

Nygata 3-5 Borettslag - Strømmen



Ledig leilighet i Nygata 3D

| <u>Leiligheten</u> | | | <u>Fasiliteter</u> | | <u>Husleie pr. mnd</u> | |
|---------------------------|----|-------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------|----------|
| Byggeår | | 1997 | Balkong/Terrasse | 8 m ² | Felleskost. | 5 000 |
| Salgspris | kr | 1 560 000 | Boder | 2 stk | Fellesgjeld. | - |
| Fellesgjeld | kr | - | Kabel-TV | | <i>Herav renter</i> | <i>0</i> |
| Totalpris | kr | 1 560 000 | Heis | | Sum Husleie | 5 000 |
| Felleskost mnd. | kr | 5 000 | P-plass | | | |
| BRA-i | | 57 m ² | Tilpasset rullestol | | | |
| BRA | | 62 m ² | | | | |
| Antall rom + kjøkken | | 2 | Kommunenr: | 0231 | <u>Omkostninger ved kjøpet</u> | |
| Etasje | | 2.etg. | Gårdsnr: | 77 | Tingl.gebyr Kartverket | 545 |
| Boligtype | | Leilighet | Bruksnr: | 1557 | Tingl.gebyr pr.obligasjon | 545 |
| Andelsnr. | | 14 | Borettsl. Org.nr. | 979 649 282 | Benyttelse av forkjøpsrett | 8 406 |
| | | | | | Omkostninger totalt | 9 496 |

Leiligheten selges for takst kr 1 560 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 0,- samlet kr 1 560 000,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering.

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des-klubben: Henning Bjercke, deslillestrom@gmail.com / 97 73 19 81

VISNING: Torsdag 18. juni 2026 kl 18.00-18.30

Påmelding til visning sendes: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Dersom du er interessert i å komme påvisning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen

Tirsdag 23. juni 2026 kl 12.00

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til p

Hjemmeside:
www.deslillestrom.no

E-post:
deslillestrom@gmail.com

E-post Forkjøpsrett:
forkjopdeslillestrom@gmail.com